

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
1	法规政策	1 法律法规 2 政策文件	●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号） 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号） 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号） 《关于印发<公共租赁住房资产管理暂行办法>的通知》（财资〔2018〕106号） 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号） 《宁夏回族自治区公共租赁住房建设分配入住管理暂行办法》（宁建发〔2015〕101号）	信息形成或者变更之日起5个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他	✓	✓	✓	✓
2	重大决策	3 决策前预公开 4 决策会议公开 5 决策结果公开	●决策公开制度 ●调查研究 ●决策草案 ●意见征集  ●会议名称 ●会议时间地点 ●会议结果  ●决策草案意见收集和采纳情况 ●保障性住房领域方案公示公告通知等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》（国办发〔2016〕80号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他	✓	✓	✓	✓

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
3	规划计划	6 中长期规划	● 住房保障规划 ● 保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他	√	√		√
4	建设管理	8 立项信息	● 项目名称 ● 建设地点 ● 投资金额 ● 资金筹集方式 ● 计划安排	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	√
		9 开工项目清单	● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设方式 ● 建设总套数 ● 开工时间 ● 年度计划开工套数 ● 实际开工套数 ● 年度计划基本建成套数 ● 建设设计施工和监理单位名称等									
		10 基本建成项目清单	● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设单位 ● 竣工套数 ● 竣工时间									
		11 竣工项目清单	● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设单位 ● 竣工套数 ● 竣工时间									
		12 配套设施建设情况	● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设方式 ● 开工时间 ● 建设设计施工和监理单位名称									

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请				
5	配给管理	13	保障性住房申请受理	●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 ●租赁补贴发放计划	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 会 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他	√	√	√			
		14	公租房承租资格审核	●申请受理 ●审核结果：申请对象姓名身份证号（隐藏部分号码）申请房源类型 ●是否审核通过 ●审核未通过原因											
		15	公租房租赁补贴或租金减免审批	●分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期											
		16	经济适用住房上市交易资格审核	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项等											
	配给管理	17	房源信息	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 会 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他	√	√	√			
		18	选房或摇号公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》（建办保〔2012〕20号） 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 会 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 ■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □其他						
		19	分配结果	●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等											
		20	办理配租配售公告	●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点 ●流程注意事项											

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请		
5	配给管理	21	公租房资格定期审核	●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》(国办发〔2017〕97号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □其他	✓	✓		✓
		22	自愿退出	●原保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》(国办发〔2017〕97号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □其他				
		23	到期退出					✓	✓				
		24	不符合条件退出							✓			
		25	违规处罚退出										
		26	租赁补贴发放	●保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●补贴发放编号 ●合同编号 ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》(国办发〔2017〕97号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □其他	✓	✓		✓
		27	租金收取	●保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》(国办发〔2017〕97号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □其他	✓	✓		✓
		28	租金减免	●保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 ●不予租金减免原因	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》(国办发〔2017〕97号)	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■政府网站 ■两微一端 □广播电视台 ■公开查阅点 □便民服务站 ■社区/企事业单位/村公示栏(电子屏) □精准推送	□政府公报 □发布会/听证会 ■纸质媒体 □政务服务大厅 ■入户/现场 □其他	✓	✓		✓

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
5	配给管理	29	腾退管理	● 腾退对象 ● 房屋编号 ● 腾退日期 ● 腾退原因 ● 实退租金	《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号） 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国办发〔2017〕97号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送	□ 政府公报 □ 发布会/听证 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他	√	√	√
		30	房屋维修	● 维修内容 ● 维修标准 ● 维修资金来源渠道 ● 维修单位名称 ● 联系人，联系方式								
		31	保障性住房调整	● 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ● 调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等 ● 不予调整原因								
6	办事指南	32	申请保障	● 申请条件 ● 申请所需材料及范本 ● 申请流程和办理时限 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 ■ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） □ 精准推送	□ 政府公报 □ 发布会/听证 ■ 纸质媒体 □ 政务服务中心 ■ 入户/现场 □ 其他	√	√	√
		33	合同备案	● 合同范本 ● 备案机构 ● 受理地点 ● 咨询电话等								
		34	申请租金减免	● 申请所需材料及范本 ● 申请流程和办理时限 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等								
		35	缴纳租金	● 租金标准 ● 缴纳方式时限 ● 受理（办理）机构 ● 咨询电话监督电话等								
		36	保障性住房调换	● 申请所需材料及范本 ● 申请方式流程 ● 申请受理（办理）机构 ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等								

## 保障性住房领域政务公开清单目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	
		37	自愿退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申请所需材料及范本</li> <li>● 申请方式流程</li> <li>● 申请受理（办理）机构</li> <li>● 受理地点</li> <li>● 咨询电话监督电话等</li> </ul>								
7	政策解读	38	本级政策解读	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 解读主体</li> <li>● 解读内容</li> <li>● 解读方式</li> <li>● 解读时间等</li> </ul>	《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 新闻发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input checked="" type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他				
8	回应关切	39	主动回应	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公众提出的意见建议</li> <li>● 议及回复情况</li> <li>● 公开突发事件应对情况等</li> </ul>	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 新闻发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	
		40	互动回应	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容</li> </ul>								
9	评价结果	41	上级评价表彰情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名</li> <li>● 获上级表彰入围上级推广示范情况等</li> </ul>	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》（国发〔2016〕55号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内	住房城乡建设部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 新闻发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他	√	√	√	
		42	社会评价情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公众对保障性住房工作满意度评价</li> </ul>								