

附件

中宁县城镇 2023 年度标定地价公示信息表

序 号	标准宗地编 码	位置和名称	用途	权利 类型	面积	容 积 率	开 发 程 度	设定 使用 年期	标定地价			备 注
									土地单价	楼面 单价		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(2)
1	640521S500 0101	中宁县城宁安南街西侧、柳青西路北侧（百隆商厦宗地）	商服用地	国有/ 出让	2566.2	3.27	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气，红线内“场地平整”	40	2637	175.8	807	
2	640521S500 0201	中宁县城平安东街北侧、育才南路东侧（悦泽商务广场宗地）	商服用地	国有/ 出让	4666.7	1.8	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气，红线内“场地平整”	40	1577	105.13	876	
3	640521S500 0301	中宁县城富康路南侧、正大路东侧（吾悦国际大酒店宗地）	商服用地	国有/ 出让	108950.95	2.4	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气，红线内“场地平整”	40	1511	100.73	630	
4	640521S500 0401	中宁县城滨河路南侧、丰安南街西侧（红宝综合批发市场宗地）	商服用地	国有/ 出让	87113	2	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气，红线内“场地平整”	40	1213	80.87	607	
5	640521S500 0501	中宁县城杞秦路北侧、宁安北街西侧（国际枸杞交易中心宗地）	商服用地	国有/ 出让	226177	1.8	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气，红线内“场地平整”	40	783	52.2	436	
6	640521S500 0601	中宁县石空镇中央大道西侧、石空大街（京拉线）南	商服用地	国有/ 出让	34631.163	1.9	红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通	40	818	54.53	431	

序 号	标准宗地编 码	位置和名称	用途	权利 类型	面积	容 积 率	开 发 程 度	设定 使用 年期	标定地价			备 注
									土地单价		楼面 单价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		侧（石空商业中心宗地）					暖、通气，红线内“场地平 整”					
7	640521S500 0701	中宁工业园区（南区）京拉 线南侧、五号路西侧为民商 贸建材交易市场（为民商贸 建材交易市场宗地）	商服用 地	国有/ 出让	17926.56	1.8	红线外“六通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 气，红线内“场地平整”	40	518	34.53	288	
8	640521H71 00101	中宁县城裕民街南侧、育才 路西侧（金岸家园A区宗地）	混合住 宅用地	国有/ 出让	59593.33	1.6	红线外“七通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 暖、通气），红线内“场地平 整”	商服 40、住 宅70	1275	85	797	商住用地 面积比例 10%：90%
9	640521H71 00201	中宁县城团结路西侧、观园 壹号中心路南侧（观园壹号A 区宗地）	混合住 宅用地	国有/ 出让	13623.2	1.9	红线外“七通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 暖、通气），红线内“场地平 整”	商服 40、住 宅70	1130	75.33	595	商住用地 面积比例 10%：90%
10	640521H71 00301	中宁县城富民路北侧、宁安 北街东侧（中银御景A区宗 地）	混合住 宅用地	国有/ 出让	65549.21	2.5	红线外“七通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 暖、通气），红线内“场地平 整”	商服 40、住 宅70	1152	76.8	461	商住用地 面积比例 10%：90%
11	640521H71 00401	中宁县城富民路南侧、宁安 北街西侧（宁安苑宗地）	混合住 宅用地	国有/ 出让	71800	1.6	红线外“七通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 暖、通气），红线内“场地平 整”	商服 40、住 宅70	720	48	450	商住用地 面积比例 10%：90%
12	640521Z710 0101	中宁县石空镇备战略路西侧、 枣园路北侧（石空倪丁新村 丰惠苑宗地）	城镇住 宅用地	国有/ 出让	66080.33	1.5	红线外“七通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通 暖、通气），红线内“场地平 整”	70	482	32.13	322	
13	640521Z710 0201	中宁县大战场镇大杨西街 （迎大线）南侧、经三路东	城镇住 宅用地	国有/ 出让	16339.1	1.5	红线外“六通”（通上水、通 下水、通电、通讯、通路、通	70	478	31.87	319	

序号	标准宗地编码 (1)	位置和名称 (2)	用途 (3)	权利类型 (4)	面积 (5)	容积率 (6)	开发程度 (7)	设定使用年期 (8)	标定地价			备注
									土地单价 (9)	(10)	楼面单价 (11)	
		侧(大战场兴源家苑宗地)					暖,红线内“场地平整”					
14	640521G6100101	中宁县城团结路西侧、兴堡路南侧(早康枸杞公司宗地)	工业用地	国有/出让	12305.1	1	红线外“七通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气,红线内“场地平整”	50	347	23.13	-	工业按地面价表示
15	640521G6100201	中宁县城宁丰路东侧、黄河路南侧(华宝枸杞公司宗地)	工业用地	国有/出让	42541.52	1	红线外“七通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气,红线内“场地平整”	50	307	20.47	-	工业按地面价表示
16	640521G6100301	中宁县石空镇石空大街(京拉线)北侧、机电市场东北侧(兴尔泰化工公司宗地)	工业用地	国有/出让	166824.7	1	红线外“七通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气,红线内“场地平整”	50	238	15.87	-	工业按地面价表示
17	640521G6100401	中宁工业园区(南区)新水路东侧、福银高速南侧(恒兴果汁公司宗地)	工业用地	国有/出让	35652.05	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气,红线内“场地平整”	50	301	20.07	-	工业按地面价表示
18	640521G6100501	中宁工业园区(南区)一号路东侧、五号路南侧(仓满制桶公司宗地)	工业用地	国有/出让	53222.6	1	红线外“六通”(通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气,红线内“场地平整”	50	181	12.07	-	工业按地面价表示
填表说明:表中填写单位分别为:面积,平方米;标定地价(土地单价),元/平方米;万元/亩;标定地价(楼面地价),元/平方米。												