

中宁县集体建设用地级别与基准地价结果表

级别	级别范围	基准地价		
		商服用地	宅基地	工业用地
I	宁安镇：石空镇、新堡镇； 舟塔乡：舟塔村、黄桥村、康滩村； 鸣沙镇：鸣沙村； 恩和镇：恩和村； 大战场镇：大战场村、红宝村、兴业村、元丰村； 白马乡：白路村； 余丁乡：余丁村（南区）	215 元/平方米 14.33 万元/亩	145 元/平方米 9.67 万元/亩	120 元/平方米 8 万元/亩
II	鸣沙镇：黄营村、薛营村、二道渠村、五道渠村、李滩村、长滩村、长鸣村、长滩林场 恩和镇：秦庄村、上庄村、沙滩村、刘桥村、华寺村、朱台村、曹桥村、河滩村、红梧村 大战场镇：马莲梁村、清河村、唐圉村、花豹湾村、长山头村、石喇叭村、东盛村、杞海村、宁原村、长山湖村 舟塔乡：潘营村、上桥村、铁渠村、靳崖村、田滩村、长桥村、孔滩村 白马乡：白马村、朱路村、三道湖村、彰恩村、跃进村、新田村 余丁乡：永兴村、黄羊村、金沙村、石空村、时庄村、余丁村（北区） 喊叫水乡：喊叫水村 徐套乡：新庄子村、小湾村（部分）、原套村（部分）、徐套村（部分）、白套村（部分）	186 元/平方米 12.4 万元/亩	126 元/平方米 8.4 万元/亩	108 元/平方米 7.2 万元/亩
III	喊叫水乡：马家塘村、高岭村、上庄子村、下庄子村、周段头村、北沟沿村、碱台子村、贺家沟子村、周家沟村、周马庄子村、五丰台村、石泉村、北沿口村、田套子村、红湾新村、麦垛新村、康湾新村、车路新村 徐套乡：小湾村（部分）、李士村、红柳村、原套村（部分）、徐套村（部分）、白套村（部分）、大滩川村、田家滩村、大台子村、下流水村、上流水村、白圈子村	144 元/平方米 9.6 万元/亩	97 元/平方米 6.47 万元/亩	84 元/平方米 5.6 万元/亩

备注：①土地权利类型：出让；

②土地用途：商服用地、宅基地、工业用地；

③土地使用年期：拟定商服用地 40 年，工业用地 50 年，宅基地用地为无限年；

④估价期日：2020 年 10 月 31 日；

⑤土地开发程度：宗地外“四通”（即通路、通电、通讯、通上水），宗地内“土地平整”；

⑥容积率：商服用地为 1.2，工业用地为 0.7；

⑦市场条件：商服用地和工业用地为公开市场条件，宅基地为限制性市场条件（集体经济组织内部流转）。