

中宁县石空镇枣一村、枣二村  
村庄规划（修编）  
（2025—2035 年）

（征求意见稿）

中宁县石空镇人民政府

2026 年3 月

---

## 第一节 规划总则

### 一、规划范围

枣一村村域总面积为3834.4223 公顷，本次规划面积为1983.7792 公顷（此规划范围不含城镇开发边界）；枣二村村域总面积为1850.6431 公顷（此规划范围不含城镇开发边界）。

### 二、规划期限

本次村庄规划期限为2025—2035 年，规划基期年为2024 年，规划近期至2025 年，远期至2035 年。

### 三、上版规划实施评析

宁夏回族自治区作为中央授权开展“多规合一”试点的省区之一，自2019年以来一直积极探索“多规合一”的实用性村庄规划编制方法，积累经验，不断更新编制制度框架，努力结合村庄实际做到应编尽编，将成果纳入国土空间规划“一张图”统一管理。枣一村、枣二村的村庄规划作为2022 年编制的成果，是自治区村庄规划编制进程中的宝贵经验之一。由于村庄规划编制正在探索中，编制经验不足，对村庄的规划指引稍有欠缺。此次修编根据自治区自然资源厅办公室印发的《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》进行编制，对《中宁县石空镇枣一村、枣二村实用性村庄规划（2022—2035 年）》实施进行评估，结合枣一村、枣二村现状基础及村民的发展意愿，编制出符合枣一村、枣二村未来发展的村庄规划，发挥村庄规划在乡村建设中的引领作用。

## 第二节村庄发展定位及目标

### 一、村庄分类

按照《中卫市国土空间总体规划（2021—2035年）》的村庄规划分类指引，结合枣一村、枣二村的位置、生存环境、房屋建筑质量、基础设施、公共服务设施状况及村民意愿等，规划将枣一村和枣二村的主导类型确定为集聚提升类村庄。

### 二、规划目标

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，全面实现“生态优美、村容整洁、设施完善、低碳环保、特色鲜明、宜居宜业”的目标。严格落实耕地、永久基本农田保护任务，调整用地结构、优化用地布局，促进一二三产业融合发展，完善村庄公共服务设施和基础设施，改善农村人居和生态环境，逐步实现配套设施日益完善，服务水平显著提升、农村经济快速增长、特色产业有序发展。将枣一村、枣二村建设成为宁夏以传统农业为基础，以高效经济农业为发展方向，以生产优质农产品为核心，以林下经济为主导、乡村旅游为辅的一二三产业融合发展村。

### 三、用地规模预测

至规划期末，枣一村规划范围内总用地面积1983.7792公顷，其中：耕地364.3084公顷、园地63.3223公顷、林地3.2220公顷、草地1131.1529公顷、湿地23.8876公顷、农业设施建设用地58.2491公顷、居住用地39.3869公顷、公共管理与公共服务用地6.8648公顷、商业服务业用地6.9261公顷、工矿用地30.0830公顷、仓储用地18.8852公顷、交通运输用地46.3670公顷、公用设施用地12.8950公顷、绿地与开敞空间用地1.0936公顷、特殊用地51.2430公顷、留白用地7.0376公顷、陆地水域99.0693公顷、其他土地20.7854公顷。

至规划期末，枣二村规划范围内总用地面积1850.6431公顷，其中：耕地

278.4924 公顷、园地41.1114 公顷、林地3.1948 公顷、草地1315.0831 公顷、湿地58.6786 公顷、农业设施建设用地8.0652 公顷、居住用地29.7703 公顷、商业服务业用地1.2726 公顷、工矿用地2.1400 公顷、仓储用地0.2494 公顷、交通运输用地13.7038 公顷、公用设施用地9.5358 公顷、绿地与开敞空间用地0.4439 公顷、特殊用地0.2105 公顷、陆地水域64.1278 公顷、其他土地24.5638公顷。

### 第三节国土空间总体布局

#### 1. 耕地和永久基本农田保护红线

本规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的永久基本农田及耕地划定成果及规模要求，落实规划区域内耕地保有量划定为641.8008 公顷（枣一村：363.3084 公顷，枣二村：278.4924 公顷），永久基本农田面积为599.3822 公顷（枣一村：335.7275 公顷，枣二村：263.6547 公顷），占耕地用地面积的93.39%。

#### 2. 生态保护红线

规划范围内划定生态保护红线面积为1129.4891 公顷（枣一村：217.0138 公顷，枣二村：912.4753 公顷）。

#### 3.城镇开发边界

规划范围内落实上位规划划定的城镇开发边界538.7476 公顷（枣一村：412.3721 公顷，枣二村：126.3755 公顷）。

## 第四节基础设施规划

### 一、道路交通规划

#### (1) 对外交通规划

枣一村和枣二村村庄对外道路为109 国道和滨河大道，是村庄主路，连接对外交通与村庄内部道路。109 国道双向2 车道，道路两侧设置非机动车道，现状路面宽约14 米，滨河大道双向4 车道，宽约17 米，均为沥青路面，道路状况良好。但109 国道两侧环境差，存在安全隐患，绿化带损毁较多。规划在道路上加装减速带，增设交通标志、交通信号灯，同时在国道两侧实施植绿增绿工程，提升道路景观。按照相关法律法规，安全退让距离为20 米。

#### (2) 村庄道路

##### ①村庄支路

村庄支路是构成村组内部道路体系的骨架道路，枣一村、枣二村村庄内部支路体系已经全部建设完成。材质为混凝土硬化路面，路面宽为6~8 米，道路现状良好，道路两侧绿化带多以单排景观树为主，规划以现有道路改造提升为主，同时结合村庄产业特色，选择枣树作为绿化景观树种，完善道路景观绿化体系。

##### ②巷道

巷道是村组内部连接村庄支路的道路，材质为混凝土硬化路面，路面宽度为4~6 米，枣一村仍存在部分巷道未硬化，部分路面破损严重，枣二村道路现状良好。两村巷道两侧绿化带多以单排为主，本次规划枣一村、枣二村巷道实现全部硬化，同时修缮破损路面，同时结合村庄产业特色，选择枣树作为绿化景观树种，结合农宅布局对两村道路景观绿化体系进行完善。



村庄支路整治效果图



巷道整治效果图

## 二、给水设施规划

枣一村、枣二村现有给水管网使用状况较好，但干管管径较小，无法满足未来用水量增长的需要。为保障用水安全，规划新增DN110 供水干管一条，采用双线供水。新建支管、入户管管径分别为DN50 和DN25，管材采用pe管，埋设深度须在冰冻层以下。

## 三、排水设施规划

枣一村现状已铺设污水主管，涉及2、3、4、5、6 队以及9 队。所以，规划两村污水处理方式为以片区为单位设置集污池进行污水收集处理。枣一村、枣二村均分为三个片区，设置7 个集污池，单个集污池容量100m<sup>3</sup>。

## 四、电力与通信设施规划

现有供电线路均为高架线，线路运行良好，规划期间充分利用现状已架设的电力线路，对不符合供电要求以及危及人身财产安全的配电变压器和线路设备等设施进行更新改造，配电变压器采用低耗节能型变压器。

规划远期将村庄居民点内的低压供电线路及入户线路均改为电缆埋地敷设，沿道路布置，清除低压架空线，提升村庄空间秩序。增加新建宅基地和养殖园区电力线路。

枣一村和枣二村通信网络全覆盖，通信线敷设方式为架空敷设，入户率为100%。规划近期对现有线路不作调整，继续沿用原有设施，全面排查通信杆、破损及老旧线路存在的安全隐患，对线路进行优化更新，避免因线路故障和老化引发火灾。

## 五、供热设施规划

根据枣一村、枣二村实际情况，采用二氧化碳低温空气源热泵供暖方式，为全村402户常住户提供冬季取暖。

## 六、燃气设施规划

按照村庄实际发展需求，枣一村、枣二村远期规划接入天然气，沿主要道路铺设天然气管网，主管管道采用DN200，沿109国道布设，支管管道采用DN100，沿村庄支路布设。鼓励村民利用新能源，全面落实“燃气进村入户工程”。

## 第五节公共服务设施规划

### （1）村委会建设

枣一村：村委会现有建筑质量较好，村部内各职能部门齐全。本次规划在

此基础上提升改造，进行绿化补植、设置停车位，完善村委会各项服务设施。

枣二村：村委会现有建筑质量较好，村部内各职能部门齐全。本次规划在此基础上提升改造，进行文化长廊建设和绿化补植，设置停车位，完善村委会各项服务设施。同时因村部离居民点较远且位于109国道旁，有较大的安全隐患，规划近期在居民点内新建一处便民服务中心，主要为村民提供各项救助；办理各项证明；开展技能、创业等各种培训；配套老年餐厅；方便村民办事的同时，还具备游客接待、休憩等服务功能。

## （2）教育设施

枣一村和枣二村就学地点主要为中宁县枣园完小，位于枣一村，1931年由当地教育部门设立。设有1-6年级，小学现有教师16名，在校学生53名，占地面积为38644m<sup>2</sup>。满足村庄教育发展需求。

## （3）医疗卫生和社会福利设施

枣一村村部内已配套老年饭桌，总建筑面积100平方米；枣一村和枣二村现有2处卫生室，总建筑面积190平方米。医疗卫生设施暂能满足村庄发展需求，本次规划不再新建医疗卫生设施，仅对现有设施进行修缮和设备升级。规划在两处文化广场增设老年活动中心，枣二村在便民服务中心配套设立老年饭桌。

## （4）休闲娱乐设施

枣一村、枣二村均已建设完成文化广场各1处，枣一村文化广场位于中宁县枣园完小南侧，占地面积约2983m<sup>2</sup>，设有篮球场、健身器材、文化长廊、活动室等，可供3~6队日常休闲锻炼。枣二村文化广场位于枣二村二队，占地面积约2183m<sup>2</sup>，设有篮球场、健身器材、文化长廊、活动室等，可供1~5队村民日常休闲锻炼，辐射范围无法覆盖全村。本次规划在原有的文化广场基础上改造提升，实施绿化工程，在拓展村民户外活动空间，同时满足村民日常休闲娱乐需求。同时，枣一村新建两处健身广场、一处文化广场、一处小微公园，一处健身广场位于1队，一处健身广场位于7队，文化广场位于9队，小微公园

为原有文化活动广场配套建设，位于6队；枣二村新建一处健身广场、一处小微公园，健身广场位于6队，小微公园为原有文化活动广场配套建设，位于2队。

### （5）商业服务设施

将枣一村109国道南侧及村庄主干道两侧规划为商业服务发展区域，以发展商贸服务为主，用来发展餐饮、水果蔬菜零售、商店等零售批发商业，本次规划对村域内的营业房和枣一村集市提升改造。

## 第六节 产业发展规划

### 一、产业发展定位

积极推进农村一二三产业深度融合发展，全方位发展农业新产业新业态，形成产业链条完整、布局合理、功能多样、业态丰富、利益联结紧密的发展新格局。综合枣一村、枣二村自然条件、现状产业、资源禀赋，第一产业依托优质玉米、精品果蔬规模化种植，结合“林下经济”，枣园鸡规模化养殖，发展生态农业，打响“枣园鸡”品牌，打造“金丝枣”品牌；第二产业盘活村域内农副产品、土特产企业，结合枣一村现有的商业街建设农副产品展销中心，在枣二村建设农副产品加工中心，带动村民，助力企业，积极培育农副产品加工，构建规范化、标准化的生产、加工和销售产业链，提升农产品附加值，辐射带动周边村庄农产品加工向枣一村集中；第三产业以优越的交通条件为依托，以生态农业为基础，探索发展乡村旅居民宿、研学体验等乡村旅游产业，重点培育商贸物流、电子商务等产业，拓展农民增收致富渠道。最终实现一二三产业高度融合发展。

## 二、产业空间布局

为切实落实产业规划目标与发展战略，构建和打造枣一村、枣二村特色产业体系，促进多产融合发展，推动社会经济快速发展，按照“资源节约、方便群众、改善生态、保护耕地、提高效益”的原则，规划村庄产业形成：“一心七区”的总体布局结构。

一心：以枣一村商业街为基础的综合服务中心，辐射周边居民点。

七区：优质农业种植区——发展高产玉米、大豆等粮食作物种植产业，种植高产品种，为村庄农副产品加工业打造基础，规划种植189.9537 亩。

特色农业种植区——发展精品原粮、玉米等特色种植产业，集中利用两村耕地资源，打造高效经济农业种植区，创立种植产业品牌，规划特色农业种植区占地452.4827 亩。

设施农业种植区——发展精品蔬菜等种植产业，打造设施农业种植区，提升种植效益，规划设施农业种植区占地375.1755 亩。

生态养殖区——建设养殖园区，设置人畜分离点，规模化管理，提升品质，在发展养殖产业的同时实现人畜分离。

生态农业示范区——集中发展林下经济，依托枣园的资源优势，利用林禽模式，发展循环农业，做大“枣园鸡”产品品牌，同时建设自然生态体验园，发展休闲采摘、农家乐、民宿、康养等旅游产业配套项目。

农副产品加工区——建设农副产品加工中心，选用当地特色农产品，进行初加工和深加工，丰富农产品形式，提高农产品附加值。

商贸服务区——大力改造枣一村集贸市场，整饰街道营业房，建设农副产品展销中心，重点发展商贸、物流、特色餐饮等。

## 第七节居民点建设规划

### 一、宅基地规划

至规划期末，枣一村宅基地用地面积38.6951 公顷，较基期年增加0.3710 公顷，枣二村宅基地用地面积29.2354 公顷，较基期年增加3.6293 公顷。本次规划严格执行“一户一宅”政策，村内已有宅基地的，不得重新审批占用新建宅基地，严禁占用永久基本农田和在村庄建设控制线以外建设住宅，新建农房整体延续原有的村庄肌理，新建每户宅基地面积不得超出270 平方米。

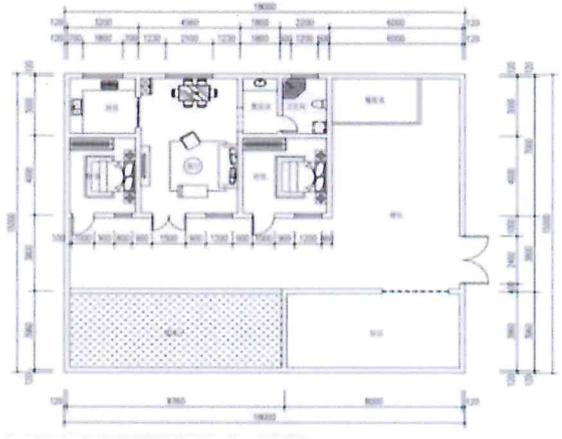
### 二、建筑风貌指引

#### (1) 新建农宅设计引导

一层建筑设计（方案一）：

房屋建筑：坡屋顶，砖木结构，建筑面积86.9 平方米，两室一厅一厨一卫；  
库房：面积为32 平方米（8 米\*4 米），门宽33 米；

庭院：菜园面积为40 平方米（10 米\*4 米），可种植蔬菜花卉；中间硬化院落面积为114 平方米。

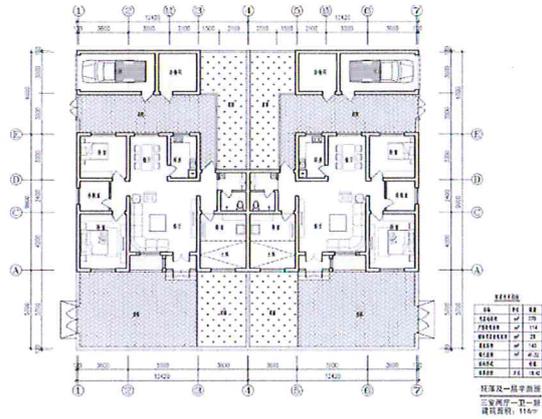


住宅建设户型及效果图方案一

一层建筑设计（方案二）：

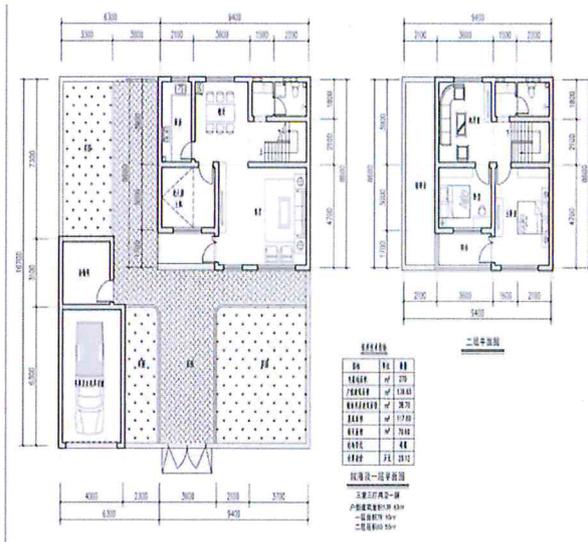
房屋建筑：平屋顶，砖木结构，建筑面积118.8 平方米，两室一厅一厨一

卫；庭院：庭院南侧为面积76.68 平方米（18 米\*4.26 米）的菜园，可种植蔬菜花卉；中间硬化院落面积约为74 平方米。



住宅建设户型及效果图方案二

二层建筑设计：规划远期村民根据自身经济条件，建设二层建筑，设计坡屋顶，建筑形式独特又新颖，院内打造小菜园、廊架、亭子等设施，为村民提供自给自足的生活条件。



住宅建设户型及效果图方案三

## 第八节国土综合整治与生态保护修复规划

### 一、农用地整治

#### (1) 高标准农田建设

针对村域内农田沟渠淤积、水资源利用效率低，田间生产路较窄、路况较差、不利于农业生产等问题，规划期内，重点在永久基本农田内实施高标准农田整理项目，按照“田地平整连片、田间道路畅通、林网建设适宜、符合当地实际”的要求，完善田间基础设施，提高耕地质量和基础地力，推广农业新技术，推动全村高产、优质、生态和安全农业的发展，建设与现代农业生产和经营方式相适应的高产稳产农田，规划至2035年建设高标准农田156.0057公顷。

### （2）一般耕地提质改造

对村庄范围内未划入永久基本农田的一般耕地以及复垦后的耕地，共计42.4186公顷，通过土地整理和提质改造，提高耕地地力，实现与周边永久基本农田田型、地力以及机械耕作需求相匹配。

### （3）土地复垦

其他土地整治：对村域内裸土地、沙地、盐碱地进行整治，沙地、盐碱地修复为林地，村庄周边裸土地修复种植经果林，风电下裸土地修复种植草地，其他区域裸地修复为林地，其他土地整治总面积0.7117公顷。

## 二、建设用地整理

拆除破损严重、长期闲置宅基地，腾退空置宅基地，缩小村庄用地面积。遵循“一户一宅”的原则，采取“拆一还一”的宅基地置换模式，规划远期内将村庄内部建筑质量较差、建筑风貌与周边不协调且存在安全隐患的住宅、零散建筑进行拆除，对拆除的建设用地、空置宅基地进行整理，预估可节余建设用地指标16.7614hm<sup>2</sup>。

## 第九节 近期行动计划

根据规划确定的目标任务，综合考虑人力、财力和村民需求，提出村庄基础设施、公共服务设施配套民居建设、产业发展、国土综合整治和生态修复等

建设内容的时序安排。

村庄近期以整治为主，通过政府帮扶和农民自主参与相结合的形式，对村庄人居环境、生态环境进行整治，同时积极推进村庄产业升级，健全产业配套设施，探索休闲农业旅游产业。根据规划确定的目标任务，考虑村庄需求、财务状况等因素，从居民点整治、村庄基础设施、公共服务设施、产业发展、国土综合整治和生态修复等方面提出近期具体建设内容见下表。

## 一、建设资金安排

强化资金保障力促村庄规划编制，统筹发力。资金是保障建设项目得以落实的关键，也是新农村建设的经济保障。资金筹措主要包括交通局、环保局、农业农村局、住建局、乡村振兴局、财政局及自然资源局等。枣一村近期项目建设总投资5905.5万元，枣二村近期项目建设总投资3795.5万元，涉及国土综合整治、基础设施建设和公共服务设施、历史文化保护、产业发展、人居环境整治共5个方面。

## 二、近期建设重点

### ①加快基础设施建设

完善村庄道路系统规划，应充分结合自然地形，满足交通和消防等功能。道路硬化到户，既保质又保量，满足村民需求。建设比较完善的污水收集系统，以及新建污水处理站，满足居民生活需求，逐步推广使用清洁能源，减轻环境污染。改善村庄排水、供热、环卫等基础设施条件，改善居住环境。

### ②完善公共服务设施

进一步完善医疗和文化设施建设。配套建设村民文化休闲场所，增加公共绿地和广场建设用地，提高村庄居住环境品质。

### ③整治人居环境

近期以提升人居环境为主，加大对人居环境整治的力度。对于保留住宅，统一住宅风貌，优化住宅环境，完善基础设施，美化住宅；引导居民对住宅大门、外墙、屋顶进行整治和粉刷，引导居民建设水厕，逐步取消旱厕，完成厕所革命，引导居民利用宅前屋后空地种植经济果林（苹果、杏、梨、枣等），发展庭院经济的同时，也美化住宅环境；对于废弃、空心等住宅，加大复垦整治力度。

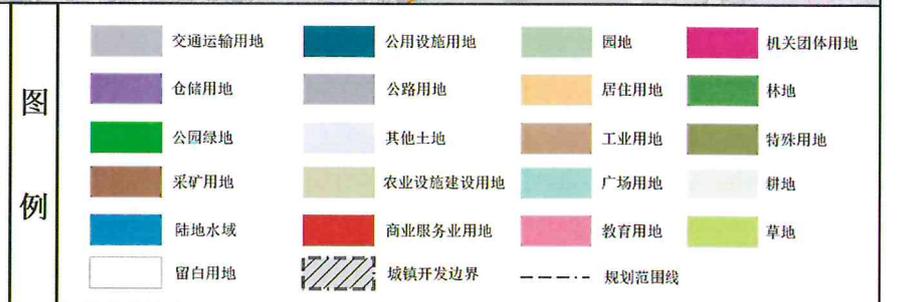
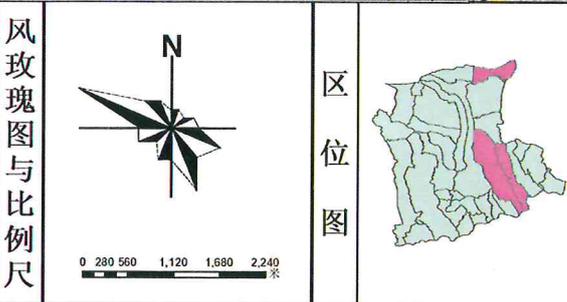
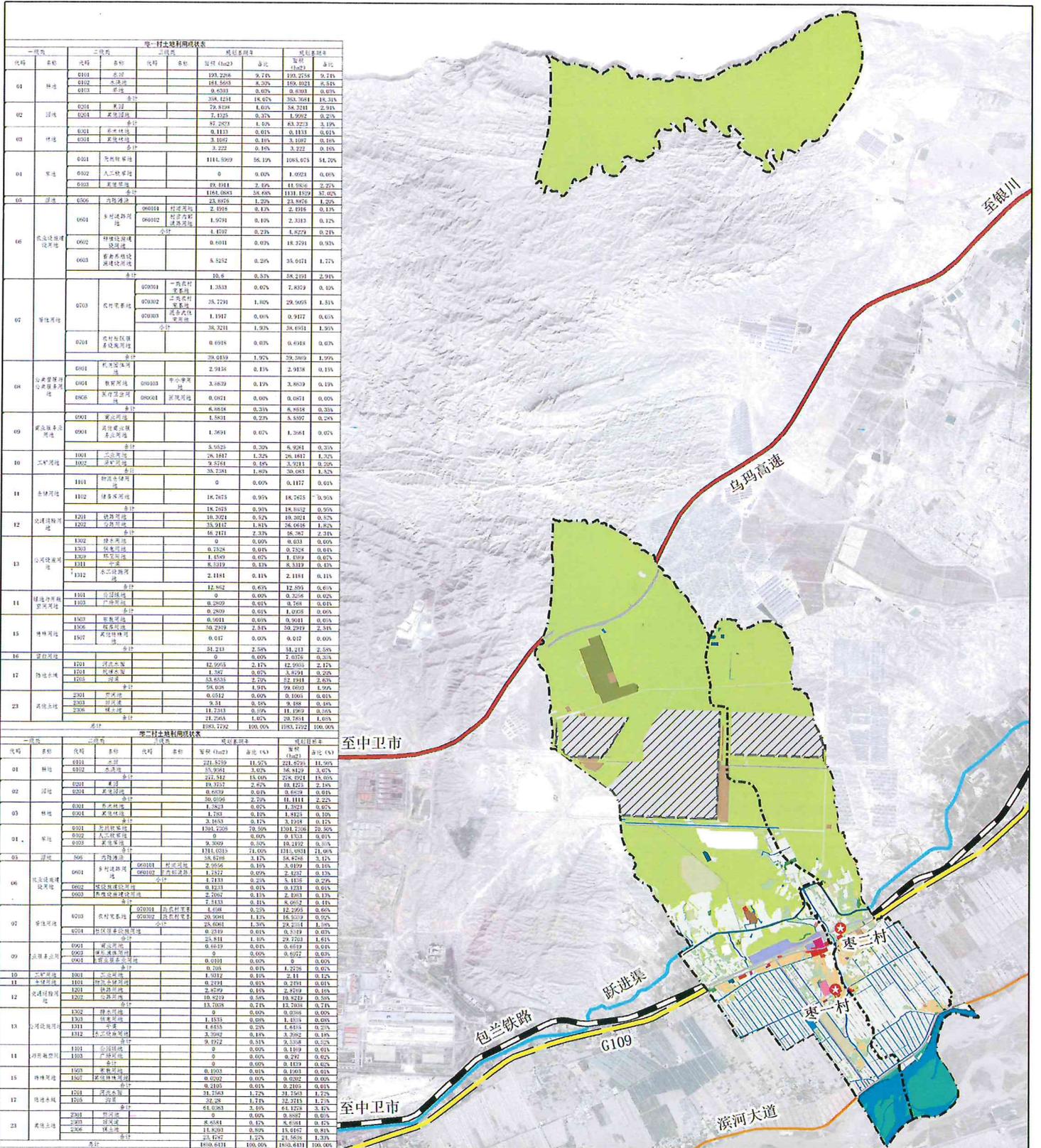
#### ④加快产业升级

加大产业发展投入力度，协助枣一村、枣二村实现产业转型升级，进一步加大土地流转规模和力度，推进品种更新、技术提升为手段，打造绿色、生态、有机、富硒农业产业品牌，增加村民收入。



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 国土空间规划用地布局图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 居名点总平面图





# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 农房设计指引图2



二层建筑设计：与平屋顶两种形式，建筑形式独特又新颖，院内打造小菜园、廊架、亭子等设施，为村民提供自给自足的规划条件，同时，有一定的休闲地，为当地村民所喜爱。



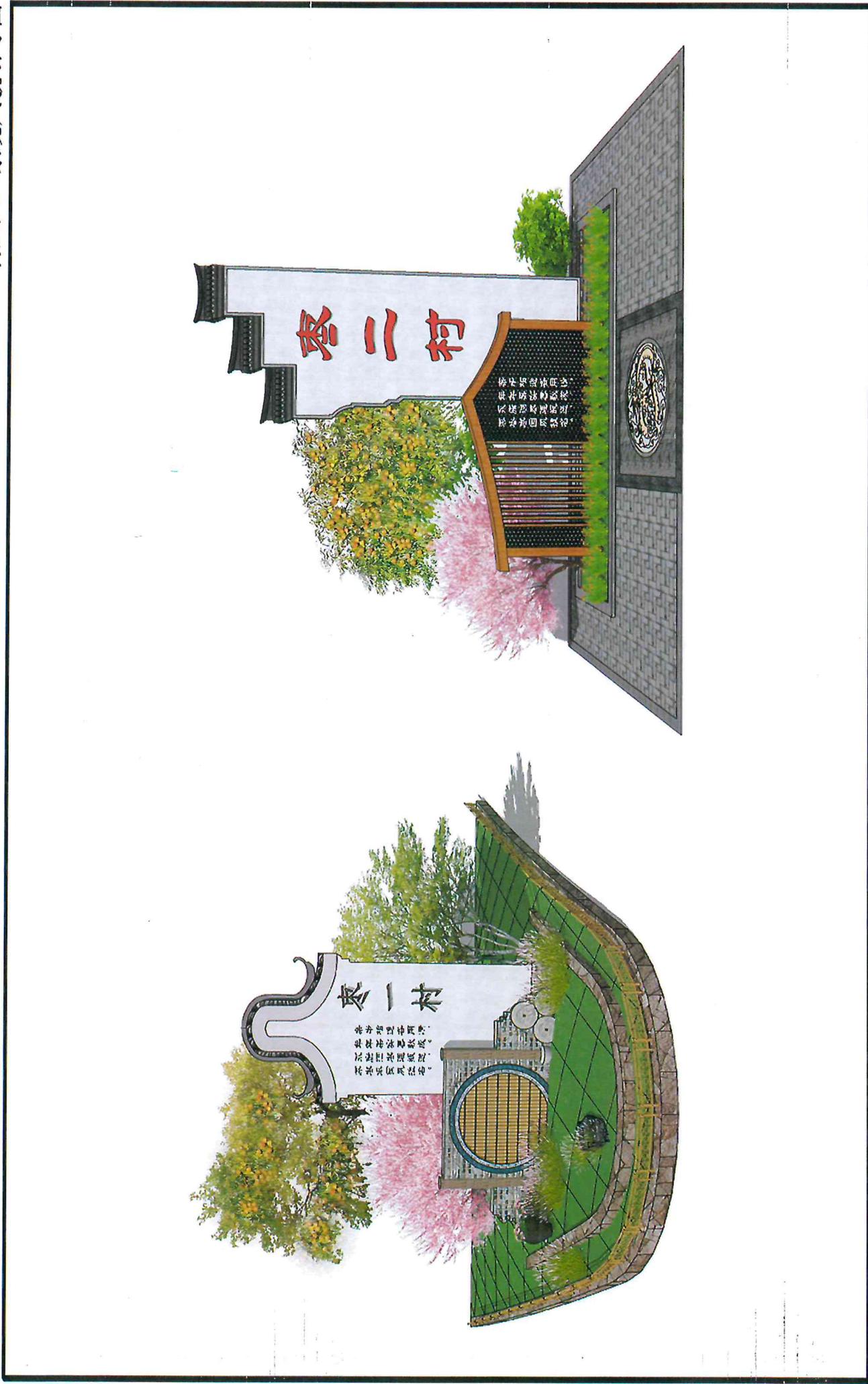
# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

集贸市场改造效果图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

村庄入口景观风貌引导图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

自然生态体验园效果图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 村庄总体规划鸟瞰图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 枣一村巷道风貌指引图



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 枣二村巷道风貌指引图



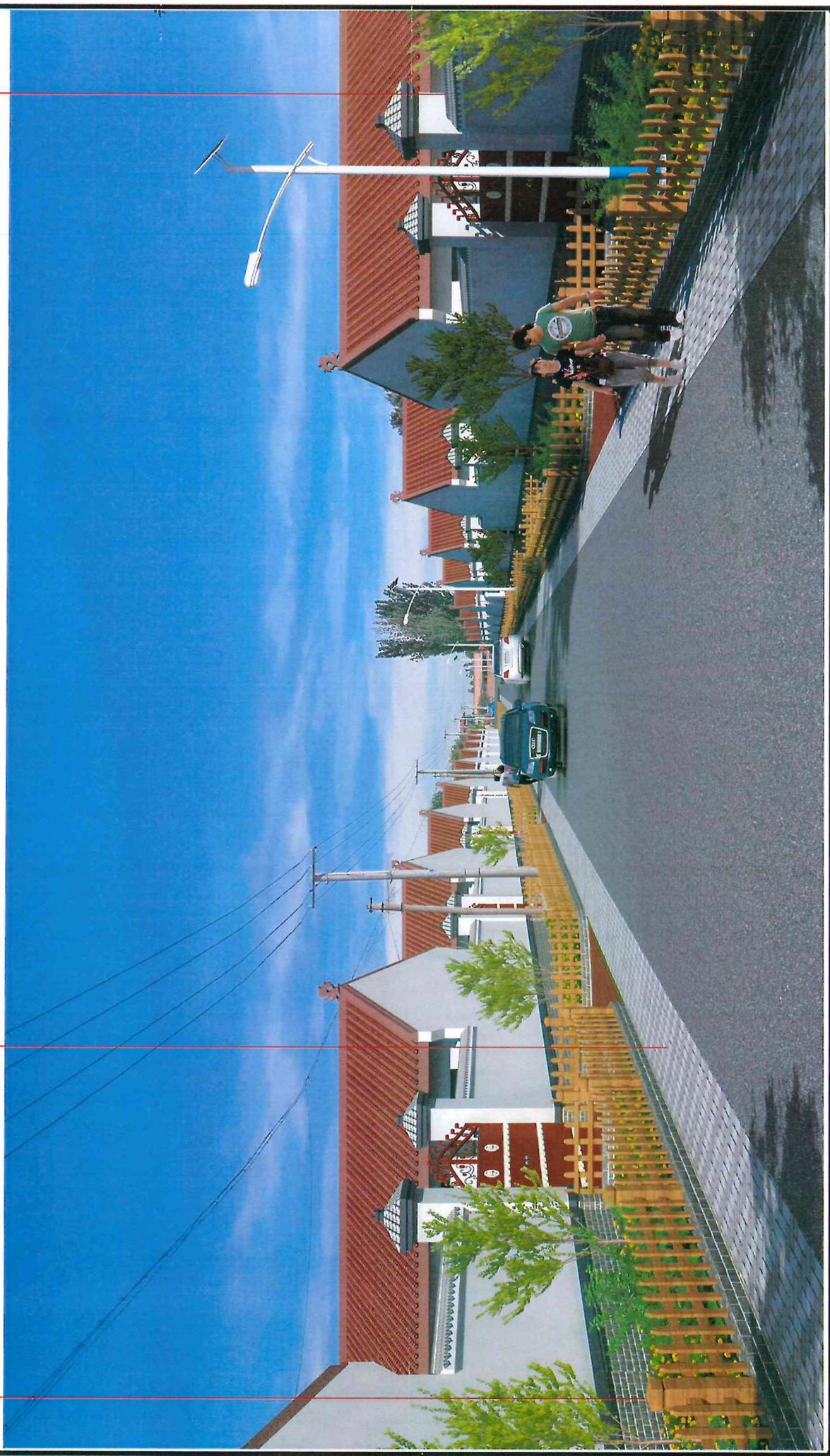
# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

## 新建居民点风貌指引图

木质围栏：20cm底座，60cm高木质或防腐木围栏

人行道铺装

房屋、围墙、大门以白色调为主，灰色为辅，红色大门、红色屋顶



# 中宁县石空镇枣一村、枣二村村庄规划（修编）（2025-2035年）

近期行动计划图

