

中宁县 2024 年城乡危旧房改造实施方案

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示精神批示精神，深刻汲取湖南长沙“4·29”居民自建房倒塌事故教训和盐池县惠安堡镇杜家沟村农房突发屋面塌陷意外事故教训，进一步树牢安全发展理念，根据自治区《关于城乡危旧房排查整治的方案》要求，结合我县实际情况，制定本实施方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实自治区党委十三届四次全会精神，牢固树立以人民为中心的发展思想，扎实有序推进城乡危旧房整治，确保“危房不住人、住房无隐患”，切实保障城乡居民住房安全，改善城乡居住环境和面貌，提高群众获得感和幸福感。

二、基本原则

（一）人民至上，守住底线。严格落实乡镇属地安全管理责任、房屋产权（使用）人的住房使用安全主体责任，坚守“危房不住人、住房无隐患”底线要求，切实维护群众房屋居住权益和公共安全利益。

（二）实事求是，统筹谋划。坚持农村“一户一宅”和城乡居民户有所居基本原则，统筹考虑解决群众住房安全和发展生计问题，有效防范住房安全事故、社会不稳定因素和致贫返贫风险。

（三）因地制宜，分类化解。坚持从实际出发，统筹巩固拓

展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接、城乡一体融合发展等各项政策，分类施策消除各类住房安全隐患和盲区死角，确保人民群众生命财产安全。

（四）协调联动，形成合力。坚持政府引导、群众主体，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，加强上下协调、部门联动，协调推进人户地房管理，集中力量，攻坚克难，形成消除城乡住房安全隐患的整体合力。

三、工作目标

为实现“危房不住人、住房无隐患”的目标任务，做到即增即改、动态清零，各乡镇统筹农村危旧房安全隐患排查整治、自然灾害风险普查、自建房安全专项整治等工作。对12个乡镇排查出的所有土坯房和C、D级危房（含非农业户群众），于2024年12月前完成C级危房加固、城乡D级危房存量整治及危旧房翻建工作，不断提升城乡居民住房安全性、抗震性、宜居性，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

四、组织领导

成立中宁县城乡危旧房整治工作领导小组，负责城乡危旧房整治工作的统筹协调和组织实施。

组 长：伏 刚 副 县 长
副组长：徐 晓 县住房城乡建设局局长
成 员：刘凤娟 县民政局局长
方 强 县财政局局长

王照中	县自然资源局局长
张庆国	县农业农村局局长
田 斌	县乡村振兴服务中心主任
张 斌	宁安镇镇长
张红香	石空镇镇长
何 文	新堡镇镇长
潘 馗	恩和镇镇长
马文江	鸣沙镇镇长
靳 佳	大战场镇镇长
刘学萍	白马乡乡长
马 媛	余丁乡乡长
东志波	舟塔乡乡长
尹 磊	喊叫水乡乡长
袁永军	徐套乡乡长
张谨轩	太阳梁乡乡长

五、补助范围及标准

（一）低收入群体危房和抗震房改造

按照《中宁县农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作实施方案》（中宁党办发〔2022〕20号），对本地农业户籍且农村唯一住房是危房或达不到抗震设防标准房屋的农户，由乡村振兴、民政部门及时纳入农村“六类低收入群体”范围，进行危房改造的每户补助4万元（其中中央及自治区补助资金3万元，县级补助资金1万元），抗震房翻建每户补助2.5万元（其中中

央及自治区补助资金 2 万元，县级补助资金 0.5 万元），抗震房加固每户补助 1.5 万元（其中中央及自治区补助资金 1.2 万元，县级补助资金 0.3 万元）。

（二）非低收入群体危房和抗震房改造

（1）对规划区内（规划区划分：黄河南岸主城区范围：南至七星渠，北至杞泰路，西至宁丰路，东至光明街；黄河北岸石空片区范围：南至石空镇政府南侧的腾飞路，北至包兰铁路中宁站，西至石碱公路桥，东至张裕沟）未纳入棚户区改造的土坯房及 D 级住房由宁安镇人民政府和新堡镇人民政府负责，利用闲置安置房以减免租金借住形式解决，待有安全住房后收回安置房；石空片区的，以减免房租费用一年的方式安置到石空公租房；不配合拆除危旧房的，由所属乡镇人民政府对其危房及危墙采取硬隔离措施，坚决杜绝因墙体或房屋倒塌而造成的人员伤亡事故；

（2）对规划区外的所有的 D 级房（不受户籍、户口性质、唯一住房限制），在 2024 年 12 月底前拆除不建的，每户补助 0.3 万元（县级资金）；拆除后在 2024 年 12 月前翻建的，验收合格的每户补助 1 万元（县级资金），以上拆除和翻建资金不得重复享受。对排查出属于 C 级房的，各乡镇鼓励农户按照要求自行加固改造，消除安全隐患。

（三）无能力、无意愿翻建群众住房保障

无能力、无意愿翻建的群众可申请公租房解决住房问题，具体由乡镇根据公租房申请要求统一审核上报，住建局根据着先急

后缓的原则统一分配。困难群众可由乡镇出具相关证明材料申请减免房租费用一年，一年后正常收取租金，待有安全住房后收回公租房。无意愿申请公租房的群众，各乡镇可申请移动板房，作为临时过渡住房，保障群众住房安全，板房由所属乡镇做好监管，待有安全住房后由乡镇收回。

六、实施要求

(一) 常态化开展危旧房安全监测。各乡镇要建立产权(使用)人日常主动发现申报、基层干部定期巡查和发生自然灾害随时巡查报告，对农村所有住房的地质灾害隐患、边坡防护、地基基础、主体结构、主要部件、围护结构等方面开展日常巡查、检查工作，加强有关安全政策宣讲，对农村住房建设、使用中的违法行为及时劝阻，对住房安全隐患及时处置。在危房明显位置进行挂牌管理，设置警戒线，书面告知农户不得居住或使用，形成常态化工作机制，确保人民群众生命安全。

(二) 严格落实新建房屋安全责任。乡镇人民政府要加强村民建房质量安全全过程监管，对于符合政策要求的村民建房，在获得建房审批手续后，要定期进行现场指导和检查。开工前，要对施工方施工资质和建筑工匠培训情况进行查验，需由建筑施工总承包三级及以上企业资质的施工单位(或者由持有相关工种等级证合格证的乡村建设工匠组成的施工组织)进行建设，并入户告知安全知识;施工过程中，村(社区)应加强日常巡查，每周不少于一次，对施工人员的安全行为进行提醒，并对发现的质量安全

隐患上报乡镇人民政府，每周不少于一次；乡镇必须对施工现场至少进行3次以上(基础、主体、装饰装修、施工机械、人员安全防护)质量安全检查，对于发现的问题隐患督促落实整改，形成闭环管理。

(三)做好农村危改档案归档整改工作。全面做好住房信息梳理和抗震房改造档案资料的归档整理工作，按照危旧房常态化监测机制，定期更新隐患清单。同时，按照一村一户一档的要求，既有电子档案也要有纸质档案，危房拆除需准备拆除前后照片、坐标登记备案、拆除协议等档案资料。

(四)扩大城乡危旧房宣传引导。各乡镇要充分利用各类宣传媒介，广泛开展房屋安全使用常识宣传普及、房屋质量安全事故警示教育，使“危房不住人、住房无隐患”意识家喻户晓、深入人心。加大危房和抗震房改造有关政策、制度、标准的宣传解读，引导群众养成“建好房、住好房、管好房、用好房”的行为意识。做好舆情分析研判引导，及时回应群众和社会关切，营造良好的社会舆论氛围。

附件：农村建筑施工质量安全监管情况记录表（样表）

附件

农村建筑施工质量安全监管情况记录表（样表）

申请人			施工类型	<input type="checkbox"/> 村民自建房 <input type="checkbox"/> 限额以下小型工程		
村民建房地址			建设方名称及施工地址			
施工方单位			施工方主要负责人、安全员姓名			施工人数
施工资质检查	村民自建房	施工方资质（培训证明）：				
	限额以下小型工程	设计方资质： 施工方资质（培训证明）： 监理方资质：				
审查意见 (由涉及到的相关机构审查)	乡镇人民政府（街道办事处）相关职能机构审查意见：					
开工前检查情况 (由涉及到的乡镇人民政府相关机构联合检查并签字)	有无进行安全告知和教育	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	有无签订安全协议	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	有无签订安全承诺书	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	施工方安全教育培训情况		培训时间：	培训人员：		
			培训内容：			
	检查时间：		检查人员：			

<p>施工中安全监管情况</p> <p>(由涉及到的乡镇人民政府相关机构负责派出人员检查并签字)</p>	<p>检查时间: _____ 检查人员: _____</p> <p>检查问题: _____</p> <p style="text-align: right;">责任人签字: _____</p> <p>整改验收情况: _____</p> <p>验收时间: _____ 验收人员: _____</p>
<p>施工中安全监管情况</p> <p>(由涉及到的乡镇人民政府相关机构负责派出人员检查并签字)</p>	<p>检查时间: _____ 检查人员: _____</p> <p>检查问题: _____</p> <p style="text-align: right;">责任人签字: _____</p> <p>整改验收情况: _____</p> <p>验收时间: _____ 验收人员: _____</p>
<p>施工中安全监管情况</p> <p>(由涉及到的乡镇人民政府相关机构负责派出人员检查并签字)</p>	<p>检查时间: _____ 检查人员: _____</p> <p>检查问题: _____</p> <p style="text-align: right;">责任人签字: _____</p> <p>整改验收情况: _____</p> <p>验收时间: _____ 验收人员: _____</p>
<p>竣工后验收情况</p> <p>(由乡镇人民政府相关管理机构组织)</p>	<p>验收情况: _____</p> <p>验收时间: _____</p> <p>验收单位及人员: _____</p>

