

表1：中宁县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	金海名邸悦府	宁夏晨洋房地产开发有限公司	宁安镇	东至金海名邸小区、南至金海名邸小区、西至殷庄小康村、北至北河	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1164	2021/8/5	2021/9/1	2023/8.31	未动工		
2	永威·上和府	宁夏永威房地产开发有限公司	大战场镇	东至中心路及康普医院,西至居民点,南至兴盛路,北至规划北环路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.79179	2021/7/5	2021/8/1	2023/7/31	已动工未竣工	3.79179	
3	观园世家商住项目	宁夏红宝农特产品有限公司	新堡镇	东至中央大道,西至团结路,南至新堡村居民点,北至堡五路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.68216	2018/2/27	2018/2/27	2020/2/26	已动工未竣工	1.08	
4	宝宁天禧项目	宁夏建丰源房地产开发有限公司	宁安镇	宁安西街南侧、宁丰路以东、柳青渠以北、丰安巷以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.049	2011/6/27	2012/3/15	2014/12/10	已动工未竣工	0.9289	
5	企业总部项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至新市街、南至镇西路、西至丰安南街、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	5.261391	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	1.69461	
6	新都会项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至丰安南街、南至镇西路、西至规划路、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	7.1577	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	2.3198	
7	商住项目	宁夏雅泰房地产开发有限公司	宁安镇	宁安镇规划区:东至正大北路、南至拟建项目用地、西至拟建项目用地、北至黄河路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8109	2022/3/1	2022/3/1	2024/2/29	未动工		
8	商住项目	宁夏雅泰房地产开发有限公司	宁安镇	宁安镇规划区:东至拟建项目用地、南至拟建项目用地、西至育才北路、北至黄河路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8656	2022/3/1	2022/3/1	2024/2/29	未动工		

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,起出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7)≥(12)。

