

中宁县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	金海名邸悦府	宁夏晨洋房地产开发有限公司	宁安镇	东至金海名邸小区、南至金海名邸小区、西至殷庄小康村、北至北河子沟	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1164	2021/8/5	2021/9/1	2023/8.31	未动工		
2	永威·上和府	宁夏永威房地产开发有限公司	大战场镇	东至中心路及康普医院,西至居民点,南至兴盛路,北至规划北环路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.79179	2021/7/5	2021/8/1	2023/7/31	已动工未竣工	3.79179	
3	翡翠天辰项目	宁夏恒辰世纪置业集团有限公司	新堡镇	兴堡路以南,东至拟建项目用地,西至翡翠天辰二期,南至七星渠,北至翡翠天辰二期	城镇住宅-普通商品住房用地	0.977023	2021/6/8	2021/6/8	2023/6/8	已动工未竣工	0	
4	翡翠天辰项目	宁夏恒辰世纪置业集团有限公司	新堡镇	东至拟建项目用地,西至宁夏恒辰世纪有限公司文澜天下二期,南至七星渠,北至兴堡路	城镇住宅-普通商品住房用地	1.75068	2020/8/14	2020/8/20	2022/8/19	已动工未竣工	0	
5	中宁县新堡镇棚户区改造项目	宁夏恒鑫房地产开发有限公司	新堡镇	东至拟建项目用地,西至团结路,南至堡六路,北至宁夏红宝农特产品有限公司(观园世家住宅小区)	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9952	2021/3/16	2021/3/16	2023/3/15	已动工未竣工	1.9952	
6	观园壹号南侧住宅项目	宁夏北方温和房地产开发有限公司	新堡镇	东至团结路、南至堡六路、西至第六幼儿园、北至观园壹号A区一期	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9388	2020/10/13	2021/3/15	2023/3/14	已动工未竣工	0	
7	白桥C区改造项目	宁夏恒达房地产开发有限公司	宁安镇	滨河路以南、红宝市场以西,东至置业路、南至德达路、西至宁丰路、北至拟建项目用地	城镇住宅-普通商品住房用地	2.430927	2020/10/13	2020/10/19	2022/10/18	已动工未竣工	2.430927	
8	观园世家商住项目	宁夏红宝农特产品有限公司	新堡镇	东至中央大道,西至团结路,南至新堡村居民点,北至堡五路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.68216	2018/2/27	2018/2/27	2020/2/26	已动工未竣工	1.08	
9	宝宁天禧项目	宁夏建丰源房地产开发有限公司	宁安镇	宁安西街南侧、宁丰路以东、柳青渠以北、丰安巷以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.049	2011/6/27	2012/3/15	2014/12/10	已动工未竣工	0.9289	

10	企业总部项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至新市街、南至镇西路、西至丰安南街、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	5.261391	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	1.69461	变更土地用途
11	新都会项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至丰安南街、南至镇西路、西至规划路、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	7.1577	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	2.3198	变更土地用途
12	宁安古镇项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至加油站、南至六中及县级体育运动中心、西至新市街、北至滨河路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.852	2012/9/11	2012/9/11	2014/9/11	已动工未竣工	0	变更土地用途
13	观园悦府项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至新市街、南至堡四路、西至丰安南街、北至滨河路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	5.76837	2012/9/11	2012/9/11	2014/9/10	已动工未竣工	1.4074	变更土地用途
14	金海名邸住宅项目	宁夏灵隆房地产开发有限公司	宁安镇	宁安镇规划区，中央大道以东、北河子沟以南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.2113	2022/1/4	2022/1/5	2023/1/4	未动工		
15	商住项目	宁夏雅泰房地产开发有限公司	宁安镇	宁安镇规划区：东至正大北路、南至拟建项目用地、西至拟建项目用地、北至黄河路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8109	2022/3/1	2022/3/1	2024/2/29	未动工		
16	商住项目	宁夏雅泰房地产开发有限公司	宁安镇	宁安镇规划区：东至拟建项目用地、南至拟建项目用地、西至育才北路、北至黄河路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8656	2022/3/1	2022/3/1	2024/2/29	未动工		

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，起出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。

