

表1：中宁县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	金海名邸悦府	宁夏晨洋房地产开发有限公司	宁安镇	东至金海名邸小区、南至金海名邸小区、西至殷庄小康村、北至北河子沟	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1164	2021/8/5	2021/9/1	2023/8.31	未动工		
2	永威·上和府	宁夏永威房地产开发有限公司	大战场镇	东至中心路及康普医院,西至居民点,南至兴盛路,北至规划北环路	城镇住宅-普通商品住房用地	3.79179	2021/7/5	2021/8/1	2023/7/31	已动工未竣工	3.79179	
3	翡翠天辰项目	宁夏恒辰世纪置业集团有限公司	新堡镇	兴堡路以南,东至拟建项目用地,西至翡翠天辰二期,南至七星渠,北至翡翠天辰二期	城镇住宅-普通商品住房用地	0.977023	2021/6/8	2021/6/8	2023/6/8	已动工未竣工	0	
4	翡翠天辰项目	宁夏恒辰世纪置业集团有限公司	新堡镇	东至拟建项目用地,西至宁夏恒辰世纪有限公司文澜天下二期,南至七星渠,北至兴堡路	城镇住宅-普通商品住房用地	1.75068	2020/8/14	2020/8/20	2022/8/19	已动工未竣工	0	
5	中宁县新堡镇棚户区改造项目	宁夏恒鑫房地产开发有限公司	新堡镇	东至拟建项目用地,西至团结路,南至堡六路,北至宁夏红宝农特产品有限公司(观园世家住宅小区)	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9952	2021/3/16	2021/3/16	2023/3/15	已动工未竣工	1.9952	
6	观园壹号南侧住宅项目	宁夏北方温和房地产开发有限公司	新堡镇	东至团结路、南至堡六路、西至第六幼儿园、北至观园壹号A区一期	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9388	2020/10/13	2021/3/15	2023/3/14	已动工未竣工	1.9388	
7	白桥C区改造项目	宁夏恒达房地产开发有限公司	宁安镇	滨河路以南、红宝市场以西,东至置业路、南至德达路、西至宁丰路、北至拟建项目用地	城镇住宅-普通商品住房用地	2.430927	2020/10/13	2020/10/19	2022/10/18	已动工未竣工	2.430927	
8	观园世家商住项目	宁夏红宝农特产品有限公司	新堡镇	东至中央大道,西至团结路,南至新堡村居民点,北至堡五路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.68216	2018/2/27	2018/2/27	2020/2/26	已动工未竣工	1.08	
9	宝宁天禧项目	宁夏建丰源房地产开发有限公司	宁安镇	宁安西街南侧、宁丰路以东、柳青渠以北、丰安巷以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.049	2011/6/27	2012/3/15	2014/12/10	已动工未竣工	2.049	
10	企业总部项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至新市街、南至镇西路、西至丰安南街、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	5.261391	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	1.69461	变更土地用途
11	新都会项目	宁夏红宝农特产品有限公司	宁安镇	东至丰安南街、南至镇西路、西至规划路、北至堡四路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	7.1577	2014/1/22	2014/1/22	2016/1/21	已动工未竣工	2.3198	变更土地用途