

# 建设用地项目呈报说明书

单位：公顷、万元

申请用地单位		中宁县人民政府			
建设项目名称		中宁县2020年第六批次城镇			
申请用地总面积		15.7335	新增建设用地面积	15.4654	
土地利用现状	地类\权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	15.7335	0.6304	15.1031	
	一、农用地	15.2382	0.3623	14.8759	
	其中	耕地	6.0168	0.3084	5.7084
		水浇地	2.5231	0.0000	2.5231
		旱地	0.0000	0.0000	0.0000
		水田	3.4937	0.3084	3.1853
		园地	7.5689	0.0021	7.5668
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其他农用地	1.6525	0.0518	1.6007
	二、建设用地	0.2681	0.2681	0.0000	
三、未利用地	0.2272	0.0000	0.2272		

# 新增建设用地转用方案

单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		15.2382	0.3623	14.8759	
其中： 耕地	水浇地	2.5231	0.0000	2.5231	
	旱地	0.0000	0.0000	0.0000	
	水田	3.4937	0.3084	3.1853	
	合计	6.0168	0.3084	5.7084	
耕地质量情况	水浇地平均质量等别	10	面积	2.5231	
	旱地平均质量等别		面积	0.0000	
	水田平均质量等别	8	面积	3.4937	
土地利用总体规划					
符合规划		是	规划级别	乡	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
年度计划指标下达情况		剩余计划指标		本次拟使用计划指标	
指标类型	本年度下达计划指标	农用地		农用地	
			其中：耕地		其中：耕地
申请使用自治区计划指标	133.3333	59.4604	68.2126	0.0000	0.0000
市县新增用地计划指标	40.0000	3.5955	13.8570	15.2382	6.0168
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
未利用地转用计划					

指标类型	本年度计划指标下达情况	剩余计划指标	本次拟使用计划指标
自治区计划指标	200.0000	186.4052	0.0000
市县新增用地计划指标	13.3333	12.7085	0.2272
	0.0000	0.0000	0.0000
	0.0000	0.0000	0.0000
填表人	中宁县自然资源局		
备注			

# 补充耕地方案

单位：公顷、万元、公斤

占用耕地等别	占用耕地面积		合计	6.0168
10,8	6.0168			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积		0.0000
补充耕地义务单位	中宁县人民政府			
补充耕地责任单位	中宁县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位耕地开垦费总额	60.168	平均缴费标准	10
	实际补充耕地总费用	60.168	平均费用标准	10
补充耕地确认信息编号	640000202000716858			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.0168		6.0168	
补充水田规模	3.4937		3.4937	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0.0000				
承诺补充水田面积	挂钩土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
0.0000				
承诺补充标准粮食产能	挂钩土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 征收土地方案

单位: 公顷、万元、人

征地目的		公用设施用地(亲水隔压站)、机关团体用地(党校迁建)、仓储(国家物资储备)、城镇住宅(棚户区改造)					
被征用土地涉及的权属单位		乡、镇		石空镇, 宁安镇			
		村		郭庄村, 洼路村, 殷庄村, 枣一村,			
征地补偿费用标准	地类		面积	区片面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额
	(一) 耕地	水浇地	2.5231	2.5231	石空镇	47.1	118.8380
		旱地	0.0000		宁安镇		
		水田	3.1853	3.1853		57.6	183.4733
	(一) 农用地	园地	7.5668	7.5668	宁安镇(4.1517), 石空镇(3.4151)	57.6, 47.1	399.9891
		林地	0.0000				
		牧草地	0.0000				
		其它农用地	1.6007	1.6007	宁安镇(1.1135)、石空镇(0.4872)	57.6, 47.1	87.0847
	(二) 建设用地	0.0000					
	(三) 未利用地	0.2272	0.2272	石空镇	1.872	0.4253	
合计		15.1031	15.1031	征地补偿总费用		789.8104	
权属状况说明	该批次拟转用、征收土地产权明晰, 界址清楚, 面积、地类准确, 没有争议。						

其它费用	名称	补偿费金额
	青苗补偿费	
	地上附着物补偿费	54.7934

征地拆迁补偿总费用(万)		844.6038		
安置途径	需要安置的农业人口	40	需要安置的劳动力人数	33
	采取一次性货币补偿。			
备注	使用的国有土地参照集体土地补偿标准进行补偿。			

填表人: 中宁县自然资源局