

中宁县人民政府文件

中宁政发〔2023〕21号

中宁县人民政府 关于公布实施中宁县城镇土地定级与基准 地价更新成果的通知

各乡镇人民政府，县政府各部门、直属机构：

为进一步健全中宁县公示地价体系，实现城镇土地定级与基准地价全覆盖。按照《城镇土地分等定级规程》《城镇土地估价规程》及《关于中宁县城镇土地定级与基准地价更新任务书的批复》（卫自然资发〔2022〕84号）要求，我县完成城镇土地定级与基准地价更新工作，并形成了《中宁县城镇土地定级与基准地价更新成果报告》和成果图件。《中宁县城镇土地定级与基准地价更新成果》已通过自治区自然资源厅专家组验收，并报请市人民政府批复同意（宁政函〔2023〕19号），现予以公布实施。请遵照执行。

（此件公开发布）



中宁县城镇土地定级与基准地价更新成果

中宁县城镇土地级别与基准地价更新工作对象确定为中宁县中心城区（宁安镇区、新堡镇区）、中宁县中心城区（石空镇区）、大战场镇区、中宁工业园区（南区）4个独立组团（5镇、区）城镇开发边界范围内集中连片可作为城镇建设用地使用的土地，工作范围土地面积共计47.3231平方公里。中宁县中心城区（宁安镇区、新堡镇区）更新工作范围土地面积为24.1608平方公里，共划分3个综合级别，其中Ⅰ级土地面积为4.3387平方公里，Ⅱ级土地面积为10.0381平方公里，Ⅲ级土地面积为9.784平方公里；中宁县中心城区（石空镇区）更新工作范围土地面积为5.4760平方公里，共划分2个综合级别，其中Ⅰ级土地面积为2.4308平方公里，Ⅱ级土地面积为3.0452平方公里；大战场镇区更新工作范围土地面积为4.0364平方公里，共划分2个综合级别，其中Ⅰ级土地面积为0.9936平方公里，Ⅱ级土地面积为3.0428平方公里；中宁工业园区（南区）更新工作范围土地面积为13.6499平方公里，共划分2个工业用地级别，其中Ⅰ级土地面积为2.3578平方公里，Ⅱ级土地面积为11.2921平方公里。

表1 中宁县中心城区（宁安镇区、新堡镇区）基准地价表

评估期日：2021年12月31日

单位：元/平方米、万元/亩

序号	用途	基准地价（元/平方米，万元/亩）						年期（年）	容积率	
		I		II		III				
1	商服	1361	90.73	978	65.20	669	44.60	40	1.8	
2	住宅	1028	68.53	834	55.60	562	37.47	70	1.5	
3	工业	413	27.53	293	19.53	178	11.87	50	0.8	
4	公共服务用地	新闻出版用地	546	36.40	384	25.60	219	14.60	50	1.2
5		教育用地	556	37.07	391	26.07	223	14.87	50	
6		科研用地	541	36.07	380	25.33	217	14.47	50	
7		医疗卫生用地	541	36.07	380	25.33	217	14.47	50	
8		社会福利用地	511	34.07	359	23.93	205	13.67	50	
9		文化设施用地	546	36.40	384	25.60	219	14.60	50	
10		体育用地	538	35.87	379	25.27	216	14.40	50	
11		公用设施用地	518	34.53	365	24.33	208	13.87	50	

注：开发程度为七通一平（土地级别区域平均基础设施开发配套条件为通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气和土地平整）。

表2 中宁县中心城区（石空镇区）基准地价表

评估期日：2021年12月31日

单位：元/平方米、万元/亩

序号	用途	基准地价（元/平方米，万元/亩）				年期（年）	容积率	
		I		II				
1	商服	755	50.33	367	24.47	40	1.8	
2	住宅	550	36.67	306	20.40	70	1.5	
3	工业	262	17.47	170	11.33	50	0.8	
4	公共服务用地	新闻出版用地	379	25.27	213	14.20	50	1.2
5		教育用地	386	25.73	217	14.47	50	
6		科研用地	377	25.13	212	14.13	50	
7		医疗卫生用地	376	25.07	211	14.07	50	
8		社会福利用地	356	23.73	200	13.33	50	
9		文化设施用地	379	25.27	213	14.20	50	
10		体育用地	374	24.93	210	14.00	50	
11		公用设施用地	361	24.07	203	13.53	50	

注：开发程度为七通一平（土地级别区域平均基础设施开发配套条件为通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气和土地平整）。

表3 大战场镇区基准地价表

评估期日：2021年12月31日

单位：元/平方米、万元/亩

序号	用途	基准地价（元/平方米，万元/亩）				年期（年）	容积率	
		I		II				
1	商服	451	30.07	255	17.00	40	1.8	
2	住宅	409	27.27	225	15.00	70	1.5	
3	工业	241	16.07	168	11.20	50	0.8	
4	公共服务用地	新闻出版用地	318	21.20	198	13.20	50	1.2
5		教育用地	325	21.67	202	13.47	50	
6		科研用地	315	21.00	196	13.07	50	
7		医疗卫生用地	315	21.00	196	13.07	50	
8		社会福利用地	299	19.93	186	12.40	50	
9		文化设施用地	318	21.20	198	13.20	50	
10		体育用地	314	20.93	195	13.00	50	
11		公用设施用地	302	20.13	188	12.53	50	

注：开发程度为六通一平（土地级别区域平均基础设施开发配套条件为通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖和土地平整）。

表4 中宁工业园区（南区）基准地价表

评估期日：2021年12月31日

单位：元/平方米、万元/亩

序号	用途	基准地价（元/平方米，万元/亩）				年期（年）	容积率
		I		II			
1	工业	229	15.27	148	9.87	50	0.8

注：开发程度为六通一平（土地级别区域平均基础设施开发配套条件为通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气和土地平整）。